

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Гарант»

(наименование застройщика

фамилия, имя, отчество для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

625051, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 81а, оф. 301

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«15» марта 2016

№ ru 86312000-19-2016

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Администрации г. Ханты-Мансийска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает: строительство объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом в г. Ханты-Мансийске по ул. Свободы 17»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ООО «Строительная экспертиза» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0480-15 от 30.11.2015г.;

Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103031:26;86:12:0103030:355; 86:12:0103031:111;

Градостроительный план земельного участка от 27.10.2014 г. № ru86312000- 298 Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

ООО «Проектно-изыскательский центр» 2015 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь застройки	м ²	609,0
2	Общая площадь здания	м ²	2225,4
3	Строительный объем здания:	м ³	14120,2
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1554,0
4	Общая площадь квартир с учетом балконов	м ²	1829,1
5	Количество квартир	шт.	46
	1 комнатные	шт.	32
	2 комнатные	шт.	14
6	Количество этажей	шт.	6+техническое подполье
7	Количество секций	шт.	2

краткие проектные характеристики

расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Свободы, 17 (строительный адрес)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «14» сентября 2017 г. в соответствии с Проектом организации строительства 34671-01-15-ПОС

И.о. директора Департамента градостроительства и архитектуры



Г.А. Коновалова

«15» марта 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» марта 20 18 г.

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры Коновалова

(должность уполномоченного сотрудни-
ка органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Г.А. Коновалова

(расшифровка подписи)

«10» апреля 20 18 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «15» декабря 2018 г.

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры

Коновалова

(подпись)

Г.А. Коновалова

«01» сентября 20 14 г.



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Строй-Гарант»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

625051, г. Тюмень

ул. 30 лет Победы, д. 81а-оф. 301

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с внесением изменений от 12.10.2018)

Дата **15.03.2016**

№ **86 - Ру 86312000- 19 - 2016**

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в г. Ханты-Мансийске по ул. Свободы 17»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0480-15 от 30 ноября 2015 года № 77-2-1-2-0350-18 от 28 сентября 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103031:26 86:12:0103030:355 86:12:0103031:111

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103030 86:12:0103031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-298, утвержденный приказом Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 27.10.2014 г. №406</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр 34671-01-15-1/119-18, разработанная ООО «АСП Вертикаль», г. Тюмень, 2018 год; Проектная документация, шифр 34671-01-15/119-18, разработанная ООО «АСП Вертикаль», г. Тюмень, 2018 год; Проектная документация, шифр 34671-01-15-1, разработанная ООО «Проектно-изыскательский центр», г. Тюмень, 2015 год; Проектная документация, шифр 34671-01-15, разработанная ООО «Проектно-изыскательский центр», г. Тюмень, 2015 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	2225,40
	Объем (куб.м.):	14120,20
	Количество этажей (шт.):	7
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	631,00
	Площадь участка (кв. м):	3507,00
	в том числе подземной части (куб.м):	1554,00
	Высота(м):	—
	Вместимость (чел.):	—
	Иные показатели:	Общая площадь здания – 2225,40 м ² ; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 1808,12 м ² ; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1713,90 м ² ; Общая площадь нежилых помещений центра по оказанию платных бытовых услуг – 246,78 м ² ; Количество квартир – 46 шт.: в том числе: 1-ком. – 32 шт., 2-ком. – 14 шт.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Свободы, 17
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
		–

Срок действия настоящего разрешения – до «15» декабря 2018 г.
в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр 34671-01-15-ПОС

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.А. Корчевская

(расшифровка подписи)

"12" октября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до "30" декабря 2018 г.

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.А. Корчевская

(расшифровка подписи)

"19" ноября 2018 г.

М.П.